



Lançamento

Lindenberg Reserva Paraíso

VGW %Eztec: R\$ 192 milhões

Padrão: Alto

%Eztec: 75%

Região: Zona Sul

Unidades: 107

Área Privativa: 10.476 m²

No coração do Paraíso, onde a modernidade encontra a tradição, surge o Lindenberg Reserva Paraíso, um empreendimento que combina design contemporâneo, sofisticação e conforto inigualável. Localizado na Rua Mário Amaral, próximo à Av. Manuel da Nóbrega e ao Parque Ibirapuera, oferece a tranquilidade de um endereço exclusivo. O projeto conta com unidades de 98, 133 e 180 m², além de studios de 27,5 m², projetados para integrar arquitetura e natureza em perfeita harmonia.

Perspectiva ilustrada do Lindenberg Reserva Paraíso



Adquira uma unidade através do site

<https://www.eztec.com.br/imovel/lindenberg-reserva-paraíso/>

Perspectiva ilustrada da piscina do empreendimento

Com **45 anos de história**, a Eztec é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou **184 empreendimentos**, totalizando mais de **5,5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção** e **42.189 unidades**.

A Eztec S.A. integra o **Novo Mercado da B3** e é negociada com o código **EZTC3**.

EZTC
B3 LISTED NM

IBOVSPA B3 IBRA B3 IBRX100 B3 ICO2 B3 ICON B3 IGC B3
IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

**Para mais informações adicionais,
favor entrar em contato:**

Relações com Investidores - Eztec S.A.
(11) 5056-8313 | ri@eztec.com.br | www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Eztec. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

Você está recebendo este e-mail porque está registrado para receber informações de Relações com Investidores da Eztec. Para garantir que você receba esta newsletter no futuro, por favor, adicione noreply@mziq.com à sua lista de remetentes aprovados.



Launch

Lindenberg Reserva Paraíso

PSV %Eztec: R\$ 192 mi

Standard: High-End

%Eztec: 75%

Location: South Zone

Units: 107

Private Area: 10,476 s.q m.

In the heart of Paraíso, where modernity meets tradition, the Lindenberg Reserva Paraíso emerges—a development that combines contemporary design, sophistication, and unparalleled comfort. Located on Rua Mário Amaral, near Av. Manuel da Nóbrega and Ibirapuera Park, it offers the serenity of an exclusive address. The project features units of 98, 133, and 180 sqm, as well as 27.5 sqm studios, thoughtfully designed to seamlessly blend architecture with nature.

Illustrated perspective of Lindenberg Reserva Paraíso



Buy a unit through the site

<https://www.eztec.com.br/imovel/lindenberg-reserva-paraíso/>

Illustrated perspective of the apartment Swimming pool.



With **45 years of operations**, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched **184 projects**, totaling more than **5.5 million square meters of built area and area under construction**, and **42,189 units**.

EZTEC S.A. is listed on the **Novo Mercado** special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker **EZTC3**.

EZTC
B3 LISTED NM

IBOVESPA B3 IBRA B3 IBRX100 B3 ICO2 B3 ICON B3 IGC B3
IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

**For more additional information,
please contact:**

Investor Relations - Eztec S.A.
(11) 5056-8313 | ri@eztec.com.br | www.eztec.com.br/ri

This notice contains forward-looking statements regarding the business outlook, estimates of operational and financial results, and the growth prospects of Eztec. These are merely projections and, as such, are based solely on the Company's management expectations regarding the future of the business and its continued access to capital to finance its business plan. Such forward-Looking statements depend largely on changes in market conditions, government regulations, competitive pressures, industry performance, and the Brazilian economy, among other factors, in addition to the risks presented in the disclosure documents filed by the Company, and are therefore subject to change without notice.

You are receiving this email because you are registered to receive Investor Relations information from Eztec. To ensure that you receive this newsletter in the future, please add noreply@mziq.com to your approved senders list.