

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF nº 07.816.890/0001-53

NIRE 33.3.0027840-1

Companhia Aberta

**Ata da Reunião do Conselho Fiscal
realizada em 22 de dezembro de 2025**

1. Data, hora e local: No dia 22 de dezembro de 2025, às 17:00hs, na sede da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas nº 4.200, bloco 2, sala 501, Barra da Tijuca.

2. Convocação e Presença: A convocação foi realizada na forma do Regimento Interno do Conselho Fiscal da Companhia, tendo sido registrada a presença da totalidade dos membros efetivos, nos termos do artigo 6º do Regimento.

3. Mesa: Presidente: Sr. Vitor Rogério da Costa; Secretário: Sr. Marcelo Vianna Soares Pinho.

4. Ordem do dia: Examinar, discutir e opinar sobre a proposta de declaração de juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais).

5. Deliberação: Após exame e discussão da matéria constante da ordem do dia, e à vista da reunião do Conselho de Administração da Companhia sobre o tema, os Srs. Conselheiros opinaram favoravelmente à proposta de declaração de juros sobre o capital próprio, no montante bruto de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), sendo, R\$ 119.000.000,00 referente ao período de janeiro a dezembro de 2025, a título de proventos intercalares, à conta de lucros apurados no exercício social em curso, e R\$ 31.000.000,00 referente a períodos anteriores, a título de proventos intermediários, à conta de reservas de lucros, nos termos do parecer constante do Anexo I à presente ata.

6. Encerramento, Lavratura e Aprovação da Ata: Nada mais havendo a tratar, foi a presente ata aprovada, lavrada no livro próprio e devidamente assinada, de forma eletrônica, pelos integrantes da mesa e pelos membros efetivos do Conselho Fiscal. Assinaturas: Mesa: Vitor Rogério da Costa (Presidente); Marcelo Vianna Soares Pinho (Secretário); Membros do Conselho Fiscal: Vitor Rogério da Costa, Ian de Porto Alegre Muniz, Carlos Alberto Alvahydo de Ulhôa Canto e Mauro Eduardo Guizeline.

A presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio.

Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2025.

Marcelo Vianna Soares Pinho
Secretário

Anexo I

Parecer do Conselho Fiscal

O Conselho Fiscal da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), no exercício de suas funções legais e estatutárias, à vista da reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada nesta data, após proceder o exame e análise sobre o tema, opina favoravelmente à declaração de juros sobre o capital próprio aos acionistas da Companhia, no montante bruto de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), correspondente, nesta data, a R\$ 0,30654243276 por ação, sendo R\$ 119.000.000,00 referente ao período de janeiro a dezembro de 2025, a título de proventos intercalares, à conta de lucros apurados no exercício social em curso e R\$ 31.000.000,00 referente a períodos anteriores, a título de proventos intermediários, à conta de reservas de lucros, conforme memórias de cálculo apresentadas pela Administração da Companhia ao Conselho Fiscal.

Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2025.
