



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

AVISO AOS ACIONISTAS

Grupamento de Ações: Encerramento do Período para Recomposição de Frações

A PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (B3: PDGR3) (“PDG” ou “Companhia”), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei 6.404/76, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 13/10/2025, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que se encerrou em 14/11/2025 o prazo para que os acionistas pudessem ajustar suas posições em múltiplos de 200 (cento e vinte e cinco) mediante a negociação de ações ordinárias na B3.

Assim, as ações da Companhia passaram a ser negociadas grupadas a partir de 17/11/2025.

Eventuais frações serão apuradas, grupadas e levadas para leilão na B3 pelo Itaú (agente escriturador das ações da Companhia). As condições e data para realização do leilão serão comunicadas oportunamente aos acionistas da Companhia e ao mercado em geral.

A Companhia informa, ainda, que uma vez concluído e liquidado o leilão das frações de ações, os valores líquidos resultantes serão disponibilizados proporcionalmente aos acionistas que fizerem jus. As informações adicionais sobre os pagamentos serão divulgadas oportunamente.

A Companhia manterá os acionistas informados sobre o processo acima.

São Paulo, 17 de novembro de 2025.

MAURICIO TISO DE SOUZA

Diretor Presidente e de Relações com Investidores



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Publicly Held Company

CNPJ ((Corporate Taxpayer ID) nº 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | CVM Code 2047-8

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Reverse Stock Split: End of the Fractional Share Adjustment Period

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES (“Company” or “PDG”), in compliance with the provisions of article 157, paragraph 4th of Law No. 6404, in addition to the Material Fact disclosed on October 13th, 2025, hereby informs its shareholders and the market in general that the deadline for shareholders to adjust their positions in multiples of 200 (one hundred and twenty-five) by trading common shares on B3 ended on November 14th, 2025.

As a result, the Company's shares have been traded in their post-split form since November 17th, 2025.

Any remaining fractional shares will be consolidated and sold at auction on B3 by Itaú. The conditions and date of the auction will be communicated in a timely manner to the Company's shareholders and the market.

Additionally, once the auction of fractional shares is completed and settled, the payments will be distributed proportionally to eligible shareholders. Further details of the payments will be disclosed in a timely manner.

The Company will keep its shareholders informed about this process.

São Paulo, November 17th, 2025.

MAURICIO TISO DE SOUZA

Chief Executive Officer and Investor Relations Officer